



## JAVNI RAZPIS ZA ZBIranJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP USTANOVITELJSKIH PRAVIC

Študentska organizacija Univerze v Ljubljani, Pivovarniška 6, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Prodajalec), v svojem imenu in za svoj račun objavlja javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup Ustanoviteljskega Deleža v Zavodu mladinski hotel Študentske organizacije Univerze v Ljubljani, Metelkova 8, Ljubljana, matična številka: 1829297000, davčna številka: 87312751 (v nadaljevanju: Zavod).

### 1. Predmet prodaje

Prodajalec prodaja svoje ustanoviteljske pravice v zavodu v višini 100,00 % (v nadaljevanju: ustanoviteljski delež). Ustanoviteljski delež se prodaja v celoti.

### 2. Postopek zbiranja ponudb

Postopek prodaje Ustanoviteljskega Deleža vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko kot kupci oziroma ponudniki sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, ki skladno z navedenimi pogoji, kot opisano v nadaljevanju, oddajo pisno ponudbo za odkup Ustanoviteljskega Deleža.

Prodajalec bo obravnaval pravočasno prispеле zavezujoče ponudbe za odkup Ustanoviteljskega Deleža, poslane priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Študentska organizacija Univerze v Ljubljani, Pivovarniška ulica 6, 1000 Ljubljana z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP USTANOVITELJSKEGA DELEŽA V ZAVODU ŠOUHOSTEL«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisano: ime in priimek oz. firma in naslov oz. sedež ponudnika. Ponudnik lahko ponudbo, enako opremljeno, odda tudi osebno v Finančno-računovodski službi ŠOU v Ljubljani na naslovu Pivovarniška 6 v Ljubljani, vsak delovni dan med 9.00 in 11.00 uro.

Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do 25. 7. 2016 do 11:00 ure.

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval pravočasne zavezujoče ponudbe, podpisane s strani zakonitega zastopnika ponudnika in z naslednjo vsebino:

A. Predstavitev kupca: Ime ponudnika in davčna številka; Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika; Predstavitev ponudnika (kratak opis dejavnosti ponudnika, vključno z obsegom poslovanja, izkušnje na delovnem oziroma poslovnem področju, identiteta končnega lastnika ponudnika, predstavitev osnovnih finančnih podatkov (bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za zadnji dve leti oziroma za celoten čas obratovanja, izjava, da se zoper ponudnika ni začel stečajni postopek, postopek prisilne poravnave ali postopek likvidacije ali drugem insolventni postopek oziroma postopek prestrukturiranja); Opis namena za odkup Ustanoviteljskega Deleža; Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in za svoj račun; Izjava o morebitnih dolgovih (obstoječih ali potencialnih) ponudnika do Prodajalca;

B. Cena za odkup Ustanoviteljskega Deleža: Končna cena za odkup Ustanoviteljskega deleža mora biti določno definirana (in mora biti določena v EUR), pri čemer Prodajalec izjavlja, da prodajna cena ne more biti nižja od izhodiščne v višini 288.000,00 EUR, ker je ta opredeljena v sklepu Študentskega zbora ŠOU v Ljubljani z dne 7. 7. 2016. Kupnina se plača v dveh delih in sicer 20 % kupnine v 8 dneh od sklenitve pogodbe in preostanek v 30 dneh od sklenitve pogodbe za odkup Ustanoviteljskega Deleža. Zavezujoča ponudba mora biti veljavna najmanj do 30. 10. 2016.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba, pri čemer izpisek iz ustreznega registra ne sme biti starejši kot 15 dni. Če je ponudnik tuja pravna oseba mora biti ponudba v slovenskem in angleškem jeziku.

Vsak ponudnik lahko predloži le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo, bodo vse njegove ponudbe izločene.

C. Ponudniki bodo imeli možnost dviga dokumentacije vezane na Ustanoviteljski Delež (v nadaljevanju: Dokumentacija). Dvig Dokumentacije bo možno opraviti vsak delovni dan med 9.00 in 11.00 uro v obdobju od dne 13. 7. 2016 do vključno 22. 7. 2016. Dvig Dokumentacije se izvaja v Finančno-računovodski službi ŠOU v Ljubljani na sedežu ŠOU v Ljubljani po predhodnem dogovoru na e-mail [info@sou-lj.si](mailto:info@sou-lj.si). Pogoji za dvig Dokumentacije je podpis Dogovora o nerazkrivanju informacij. Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne prevzem Dokumentacije.

### **3. Odpiranje in predstavitev zavezujočih ponudb**

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo izbrane ponudnike povabil na kratko predstavitev ponudbe. Predstavitve izbranih ponudnikov bodo potekale 28. julija 2016 na sedežu ŠOU v Ljubljani. O natančnem času predstavitve bodo ponudniki obveščeni dan pred tem na njihov elektronski naslov.

### **4. Sklenitev pogodbe**

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, v roku desetih (10) delovnih dni od izteka roka za oddajo zavezujočih ponudb izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najboljšo ponudbo (v nadaljevanju: izbrani ponudnik) ter z njim sklenil pogodbo o prodaji Ustanoviteljskega Deleža (v nadaljevanju: Pogodba). Prodajalec si pridržuje pravico, da bo ponudnike pozval na izboljšanje ali dopolnitev ponudb ali da bo nadaljeval individualna pogajanja z vsemi ali določenimi ponudniki. Pogodba bo vključevala tudi način plačila kupnine, kot to določa točka 2.B. tega javnega razpisa. Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje Ustanoviteljskega Deleža.

Ponudnik bo izbran skladno z naslednjim kriterijem: ponujena najvišja končna cena za odkup Ustanoviteljskega Deleža, plan ohranitve delovnih mest Zavoda, primernost vizije nadaljnjega razvoja Zavoda.

Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za

izbor ponudbe. Pravočasna poravnava kupnine bo bistvena sestavina Pogodbe.

Če kupec v primeru pogodbeno dogovorjenega plačila kupnine na obroke zamudi s poravnavo preostanka kupnine (celotna kupnina zmanjšana za plačilo plačanega obroka), se šteje pogodba za razvezano in Prodajalec obdrži prejeti del kupnine. V primeru razdrtja prodajne pogodbe ima Prodajalec pravico skleniti Pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najboljšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za odkup Ustanoviteljskega Deleža.

Ponudnikom, katerih ponudbe Prodajalec ne bo ocenil kot primerne oziroma katere s strani Prodajalca ne bodo izbrane, bo Prodajalec v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe z izbranim ponudnikom poslal priporočeno po pošti obvestilo o neizbiri.

Prenos Ustanoviteljskega Deleža bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo Ustanoviteljskega Deleža bo plačal izbrani ponudnik - kupec.

Ustanoviteljski Delež se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenese Ustanoviteljski Delež prodajalca, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonskem dopustnem obsegu. Prodajalec jamči le za obstoj Ustanoviteljskega Deleža, ne pa za obstoj zavarovanj in njihovo izterljivost.

## **5. Drugo**

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na javnem razpisu za odkup Ustanoviteljskega Deleža oziroma v postopku prodaje Ustanoviteljskega Deleža ter vse morebitne s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na javnem razpisu.

Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje Ustanoviteljskega Deleža. Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

## **6. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca**

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine postopek zbiranja ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom. Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

## **7. Dodatne informacije**

Osnovne javno dostopne informacije o podjetju so dostopne na [www.sou-lj.si](http://www.sou-lj.si) in na [www.hostelcelica.com](http://www.hostelcelica.com). Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca na e-mail: [info@sou-lj.si](mailto:info@sou-lj.si), kjer se ponudniki tudi dogovorijo za prevzem Dokumentacije.

**ŠOU V LJUBLJANI**